

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Отчетно-выборное голосование

по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

Форма проведения общего собрания: СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «19» мая 2016 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, детская площадка напротив 8-го подъезда

Время открытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 22 часов 00 минут

Дата составления протокола: « 06» июня 20 16 года

Председатель общего собрания: Салтыкова Елена Владимировна

Секретарь общего собрания: Горанская Кристина Михайловна

Инициатор общего собрания:

Правление ЖСК «Отрадное» ОГРН 1037739499852 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

Регистрацию проводили:

- 1) Чёрикова Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 370, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Евдокимова Людмила Ивановна, собственник кв. № 106 по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Яхьева Зоя Владимировна, собственник кв. № 65 по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 4) Мишанина Тамара Михайловна, собственник кв. № 362 по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Площадь квартир собственников- участников собрания 13 109,8 кв.м. что, составляет 52.57% общей площади квартир дома, кворум есть.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2) Избрание счетной комиссии общего собрания
- 3) Отчёт правления о проделанной работе в 2012-2015 гг
- 4) Выбор способа управления домом
- 5) Принятие плана работ на ближайшее время
- 6) Подготовка к капитальному ремонту, избрание комиссии по капитальному ремонту
- 7) Решение вопроса об установке шлагбаумов во дворе дома
- 8) Об оформлении земельного участка в собственность
- 9) О благоустройстве территории
- 10) Выборы нового состава правления
- 11) Выборы ревизионной комиссии
- 12) Прием новых членов ЖСК «Отрадное»

Итоги голосования по повестке дня:**1) Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование: Избрать Председателем Собрания Салтыкову Елену Владимировну (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем Собрания – Горанскую Кристину Михайловну (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.52%	0%	0.48%

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Салтыкову Елену Владимировну (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем Собрания – Горанскую Кристину Михайловну (собственник квартиры № 97, по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

2) Избрание счетной комиссии

Решение, поставленное на голосование: избрать счетную комиссию общего собрания в составе семи человек, листы голосования сдать в течение девятнадцати календарных (19) дней, до 01 июня 2016г. Членами счетной комиссии избрать:

Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
Евдокимову Людмилу Ивановну (собственник квартиры № 106, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Маконовецкую Любовь Михайловну (собственник квартиры № 189, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Малуху Евгению Николаевну (собственник квартиры № 140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 362, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в)

Итоги голосования подсчитываются в течении девятнадцати (19) календарных дней

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.86%	0%	1.14%

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе семи человек, листы голосования сдать в течение девятнадцати календарных (19) дней, до 01 июня 2016г. Членами счетной комиссии избрать:

1) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

2) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры №370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3) Евдокимову Людмилу Ивановну(собственник квартиры №106, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

4) Яхиеву Зою Владимировну(собственник квартиры №65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

5) Маконовецкую Любовь Михайловну (собственник квартиры № 189, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

6) Потатурину Евгению Николаевну (собственник квартиры № 140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

7) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 362, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3) Оценка работы (хозяйственной деятельности) правления ЖСК «Отрадное» в 2012-2015 гг

Решение, поставленное на голосование: оценить деятельность ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в как удовлетворительную.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.52%	0%	0.48%

Принято решение: деятельность ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в принять –удовлетворительно

4) Выбор способа управления домом

Решение, поставленное на голосование: способ управления домом оставить до 01.06.2020 прежний – Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99.52%	0%	0.48%

Принято решение: способ управления домом оставить до 01.06.2020 прежним - Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное»

5). План работ на ближайшее время

- 6.1) Выборочный ремонт подъездов
- 6.2) Выборочный ремонт крыши, установка решеток на вентиляцию кровли
- 6.3) Утепление цоколя
- 6.4) Ремонт конторы правления ЖСК (прошлый ремонт был в 2005 году)
- 6.5) Герметизация межпанельных швов по заявкам
- 6.6) Прочие работы в рамках стандарта обслуживания МКД

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.51%	0%	1.49%

Принято решение организовать :

- Выборочный ремонт подъездов
- Выборочный ремонт крыши, установка решеток на вентиляцию кровли
- Утепление цоколя
- Ремонт конторы правления ЖСК (прошлый ремонт был в 2005 году)
- Герметизация межпанельных швов по заявкам
- Прочие работы в рамках стандарта обслуживания МКД

6). Подготовка к капитальному ремонту

Решение, поставленное на голосование: оставить в силе программу капитального ремонта, принятую общим собранием собственником дома от 19.04.2015, продолжить формирование фонда капитального ремонта дома на собственном специальном счёте дома, одобрить проведение подготовительных мероприятий к капитальному ремонту, обязать правление ЖСК «Отрадное» сформировать комиссию по капитальному ремонту к 31.12.2017.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.82%	0.35%	0.83%

Принято решение: оставить в силе программу капитального ремонта, принятую общим собранием собственником дома от 19.04.2015, продолжить формирование фонда капитального ремонта дома на собственном специальном счёте дома, одобрить проведение подготовительных мероприятий к капитальному ремонту, обязать правление ЖСК «Отрадное» сформировать комиссию по капитальному ремонту к 31.12.2017

7). Об установке шлагбаумов во дворе дома Решение, поставленное на голосование: просить Управу и муниципалитет района «Отрадное» установить шлагбаумы во дворе дома в рамках программы Правительства Москвы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81.04%	5.94%	13.02%

Принято решение: просить Управу и муниципалитет района «Отрадное» установить шлагбаумы во дворе дома в рамках программы Правительства Москвы.

8) О земле: Решение, поставленное на голосование: правлению ЖСК «Отрадное» детально изучить земельное законодательство и все аспекты оформления земельного участка в собственность дома применительно к потребностям собственников дома и провести общее собрание собственников по земельному вопросу до 31.12.2016

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91.03%	2.39%	6.58%

Принято решение: правлению ЖСК «Отрадное» детально изучить земельное законодательство и все аспекты оформления земельного участка в собственность дома применительно к потребностям собственников дома и провести общее собрание собственников по земельному вопросу до 31.12.2016

9) О благоустройстве территории, прилегающей к дому: Решение, поставленное на голосование: разрешить правлению ЖСК «Отрадное» проводить отдельные мероприятия по благоустройству территории, прилегающей к дому, независимо от отношений собственности на землю, финансирование этих мероприятий осуществлять из сэкономленных средств, скидок поставщиков, средств амортизационного фонда.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95.69%	0.49%	3.83%

Принято решение: разрешить правлению ЖСК «Отрадное» проводить отдельные мероприятия по благоустройству территории, прилегающей к дому, независимо от отношений собственности на землю, финансирование этих мероприятий осуществлять из сэкономленных средств, скидок поставщиков, средств амортизационного фонда.

10) Выбор нового состава правления ЖСК «Отрадное».

Решение, поставленное на голосование: избрать правление ЖСК «Отрадное» в составе:

- 1) Горанская К.М. – собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 2) Салтыкова Е.В. собственник квартиры № 34 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 3) Рафаловский-Орловский Г.М собственник квартиры № 227 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 4) дель Пино Корнеева Н.А. собственник квартиры № 13 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 5) Мишанина Т.М. собственник квартиры № 362 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 6) Сысоева Л.Н. собственник квартиры № 299 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 7) Щепеткова А.Д. собственник квартиры № 475 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 8) Абрамов И.В. собственник квартиры № 209 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 9) Черикова Т.Ю. собственник квартиры № 370 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98.16%	0.35%	1.49%

Принято решение: избрать правление ЖСК «Отрадное» в составе:

- 1) Горанская К.М. – собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 2) Салтыкова Е.В. собственник квартиры № 34 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 3) Рафаловский-Орловский Г.М собственник квартиры № 227 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 4) дель Пино Корнеева Н.А. собственник квартиры № 13 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 5) Мишанина Т.М. собственник квартиры № 362 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 6) Сысоева Л.Н. собственник квартиры № 299 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 7) Щепеткова А.Д. собственник квартиры № 475 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 8) Абрамов И.В. собственник квартиры № 209 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
- 9) Черикова Т.Ю. собственник квартиры № 370 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.

11). Выборы ревизионной комиссии

Решение, поставленное на голосование: избрать ревизионную комиссию в составе:

- 1) Карпенко А.Д. собственник квартиры № 455 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
- 2) Пискунова Т.В. к собственник квартиры № 270 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
- 3) Евстегнеев А.А. собственник квартиры № 308 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.19%	0%	2.81%

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в составе:

- 1) Карпенко А.Д. собственник квартиры № 455 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
- 2) Пискунова Т.В. к собственник квартиры № 270 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
- 3) Евстегнеев А.А. собственник квартиры № 308 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в.

12) Прием новых членов ЖСК

Решение, поставленное на голосование: принять в члены ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№ 31, 101, 323, 180, 243, 309, 140,427,64

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97.36%	0.71%	1.93%

Принято решение: принять новых членов ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№ 31, 101, 323, 180, 243, 309, 140,427,64

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум 52.57% голосов, согласно (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Салтыкова Е. В.

Горанская К.М..